



STATISTIQUES DU PROJET

• USAGE DE BÂTIMENT		INDUSTRIEL
• SUPERFICIE DU TERRAIN	±483080p.c.	±44 879,6m ²
• LOCATAIRE A	±82890p.c.	±7 700,7m ²
- BUREAUX A (SIMPLE RDC)	±11340p.c.	±1 053,5m ²
- ENTREPÔT A	±71550p.c.	±6 647,2m ²
• LOCATAIRE B	±61730p.c.	±5 734,9m ²
- BUREAUX B (SIMPLE RDC)	±3970p.c.	±368,8m ²
- ENTREPÔT B	±57560p.c.	±5 347,5m ²
• LOCATAIRE C	±64080p.c.	±5 953,2m ²
- BUREAUX C (SIMPLE RDC)	±5230p.c.	±485,9m ²
- ENTREPÔT C	±58850p.c.	±5 467,3m ²
• SUPERFICIE TOTALE BRUTE DE PLANCHER	±208700p.c.	±19 388,9m ²
• TAUX D'IMPLANTATION AU SOL		±43.2%
• COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (COS)		±0.43
• POURCENTAGE D'ESPACE VERT (REQUIS 15% MINIMUM)		±22.4%
- SUPERFICIE D'ESPACE VERT	±108143p.c.	±10 046,8m ²
• CASES DE STATIONNEMENT FOURNIES		204 CASES
- REQUIS MINI = 1 CASE / 200 m ²		
- REQUIS HANDICAPÉ = 1 CASE PAR TRANCHE DE 20		
- LARGEUR D'ESPACE TYPIQUE = 9'-0" x 18'-6" (±2.7m x ±5.55m)		
- LARGEUR D'ESPACE HANDICAPÉ TYPIQUE = 13'-6" x 18'-6" (±4.1m x ±5.55m)		
- LARGEURS DES ALLÉES = 23 pi.		
• ESPACES DE STATIONNEMENT VÉLOS FOURNIS		24 EMPLACEMENTS
- REQUIS = 25% DU NOMBRE MINIMAL DE CASES REQUIS POUR AUTOS		